

Referat af bestyrelsesmødet den 9. juni 2009

Til stede fra bestyrelsen: Henrik Jochumsen, (formand), Hanne Kizach, Stina Legene, Søren Aabling og Lars-Henrik Olsen, (referent).

1. Renovering af erhvervslejemål. Renoveringen af erhvervslejemålet, Stuhrs frisørsalon i nr. 34, har været dyrere end forventet. Foreningens advokat gennemgår nu udgifterne, sådan at disse kan fordeles korrekt mellem frisøren og andelsboligforeningen. I denne forbindelse understreges det, at fremtidige arbejder, som andelsforeningen forventes at betale, skal godkendes af bestyrelsen, før de iværksættes.

2. afslutning af regnskab i forbindelse med rørprojekt. Vi havde på budgettet for 2009 afsat 900.000 kr. til at få renoveret vores tærede vandrør. Det afsluttede regnskab viser, at hele dette store projekt har kostet os meget mindre. Vi har sparet omkring 500.000 kr., som vi eventuelt kan nedbringe vores gæld med.

Der har været problemer med beboere, som ikke har været hjemme i renoveringsperioden, og som ikke har afleveret nøgler til den projektansvarlige, Hanne Kizach. Husk nu: Når der er håndværkeropgaver for hele vores beboerforening/ejendom, skal man, hvis man ikke er hjemme, sørge for at aflevere nøgle til den ansvarlige for renoveringen. Til hvem og hvornår, vil altid blive oplyst ved opslag i opgangene.

NB: Bestyrelsen understreger, at ekstraudgifter til adgang i lejligheder påhviler de enkelte lejere.

3. Skift af forsikringsselskab. Det viser sig, at vi kan spare ca. 15.000 kr. årligt ved at skifte vores tidligere forsikringsselskab ud med et andet, Så det gør vi, skifter til Tryg Baltika.

4. Nyt fra vaskeri. Vaskeriet fungerer upåklageligt. Vi skal bare have renoveret/muret væggen op bag centrifugen. Det arbejde er nu sat i værk.

Vi havde en diskussion om, at gårdlauget burde betale til 'driften' af toilettet ved vaskeriet. Vi får nu sat en vandmåler op, således at gårdlauget efter forhandling kan bidrage til udgifterne. Alle i gården bruger toilettet, og det er urimeligt at vi vederlagsfrit skal yde den service.

5. Nyt fra gårdlaug: Lars-Henrik Olsen er nu ikke længere medlem af gårdlaugets bestyrelse, og i stedet er Sabine Brandt fra vores andelsbeboerforening indtrådt.

Der er afholdt en cykelsanering, som endnu ikke er afsluttet. Hvis nogen har et 'lig' stående, som de vil donere til 'Cykler til Afrika' er de velkomne til at stille dem i gården til nr. 34.

6. Gæsterummet. En lejer af gæsterummet efterlod det som en svinesti. Det er ganske uacceptabelt. Der står tydeligt på opslag, hvordan man skal rengøre gæsteværelset efter brug..

Hvis dette påbud ikke overholdes, vil brugeren blive pålagt en rengøringsafgift på 500 kr.

Evt.

Gårdlauget har vundet retssagen om hestestalden, således at gårdlauget fortsat frit kan leje overetagen ud til beboere, der bor i gården. Stina kan således blive ved med at have sin systue der.

En beboer i nr. 34 har igen fyldt bagtrappe-rummet op med møbler og maling m.v. Sagerne vil blive flyttet til storskraldsrummet snarest.